



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Pietro Chirinu c/o Dott. Agr. Manuel Gaias
m.gaias@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Richiesta di parere di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) per il completamento dei locali strumentali esistenti siti in agro di Dualchi in Località "Sa Pirighedda", e per la realizzazione di una nuova struttura "capannone" adiacente ai fabbricati esistenti sanati con permesso di costruire in sanatoria n. 1/2024. Proponente: Sig. Pietro Chirinu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 13.11.2025 (prot. DGA 33138 del 14.11.2025), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce al completamento e ampliamento di fabbricati strumentali all'attività agricola, presenti nei terreni dell'azienda agro – zootecnica condotta dal Proponente, ubicati in Zona E1 – *Agricole di indirizzo produttivo* del PUC, individuati nel Foglio 10, particelle 162 e 163, del catasto comunale di Dualchi. Per i fabbricati esistenti, realizzati in assenza di titolo abilitativo, e sanati con *Permesso a costruire in sanatoria* n. 1/2024 del 02/04/2024, il Servizio scrivente, con parere prot. n. 9520 del 20.03.2024, ha comunicato la non assoggettabilità alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto in esame prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- completamento del locale mungitura manuale, con l'installazione degli impianti tecnologici e la realizzazione di finiture esterne ed interne, e suo ampliamento di una superficie pari a 119,70 m²;
- completamento del capannone polivalente esistente, di cui sono state realizzate solo alcune murature, il battuto in cemento e i plinti per il sostegno della copertura, e suo ampliamento di una superficie pari a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

297,27 m².

Con gli ampliamenti previsti, la superficie coperta complessiva passerà dagli attuali 293,90 m², a 684,38 m². Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stimato in 12/18 mesi.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (cod. ITB 023051) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere in progetto sono ubicate ai margini di un'area interessata dalla presenza dell'habitat cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. Sempreverde* che, in corrispondenza dell'area di sedime degli ampliamenti, risulta priva di vegetazione arborea e arbustiva e non interessata dalla presenza della specie avifaunistica di interesse comunitario *Tetrax tetrax*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l'esecuzione dei lavori non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, l'apertura o la sistemazione di strade interpoderali o di accesso all'area, né altre modifiche o cambi di destinazione d'uso dei terreni aziendali. Il materiale derivante dagli scavi necessari per gli ampliamenti sarà riutilizzato *in situ* per riempimenti e livellamenti. Verranno allestite aree di cantiere mediante l'installazione di ponteggi leggeri.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

endemica;

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_13: sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);

ritenuto altresì opportuno, a maggior tutela delle specie avifaunistiche eventualmente presenti, che venga recepita la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000,

considerato che gli interventi in progetto insistono in un contesto territoriale già trasformato, e che la loro realizzazione non determina interferenze dirette con gli habitat presenti nelle aree circostanti, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono, pertanto, essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI